

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Mureș**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54357 Miercurea Nirajului

Nr. cerere	55684
Ziua	09
Luna	06
Anul	2026

Cod verificare
100212698661**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Miercurea Nirajului, Loc. Miercurea Nirajului, Str LIBERTATII, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54357	19.353	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit parțial cu gard de sârmă între pct.172-503

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	54357-C1	Jud. Mureș, UAT Miercurea Nirajului, Loc. Miercurea Nirajului, Str LIBERTATII, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C4 - put captare apa
A1.2	54357-C2	Jud. Mureș, UAT Miercurea Nirajului, Loc. Miercurea Nirajului, Str LIBERTATII, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7364 mp; S. construita desfasurata:7364 mp; CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ DE 1500KW C.A. instalată pe sol pe structură metalică, sistem cu 2720 panouri fotovoltaice și post transformare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79264 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 203, din 15/06/2020 emis de NP Sabau Pop Aurelian Olimpiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) THREE PHARM SRL , (bun social) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50340/Miercurea Nirajului, inscrisa prin incheierea nr. 38163 din 18/06/2020;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) THREE PHARM SRL , (bun social) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50340/Miercurea Nirajului, inscrisa prin incheierea nr. 38163 din 18/06/2020;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 11300, din 25/10/2023 emis de Primăria Orașului Miercurea Nirajului, documentație cadastrală avizată de OCPI Mureș;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) THREE PHARM SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50340/Miercurea Nirajului, inscrisa prin incheierea nr. 97083 din 10/11/2023;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

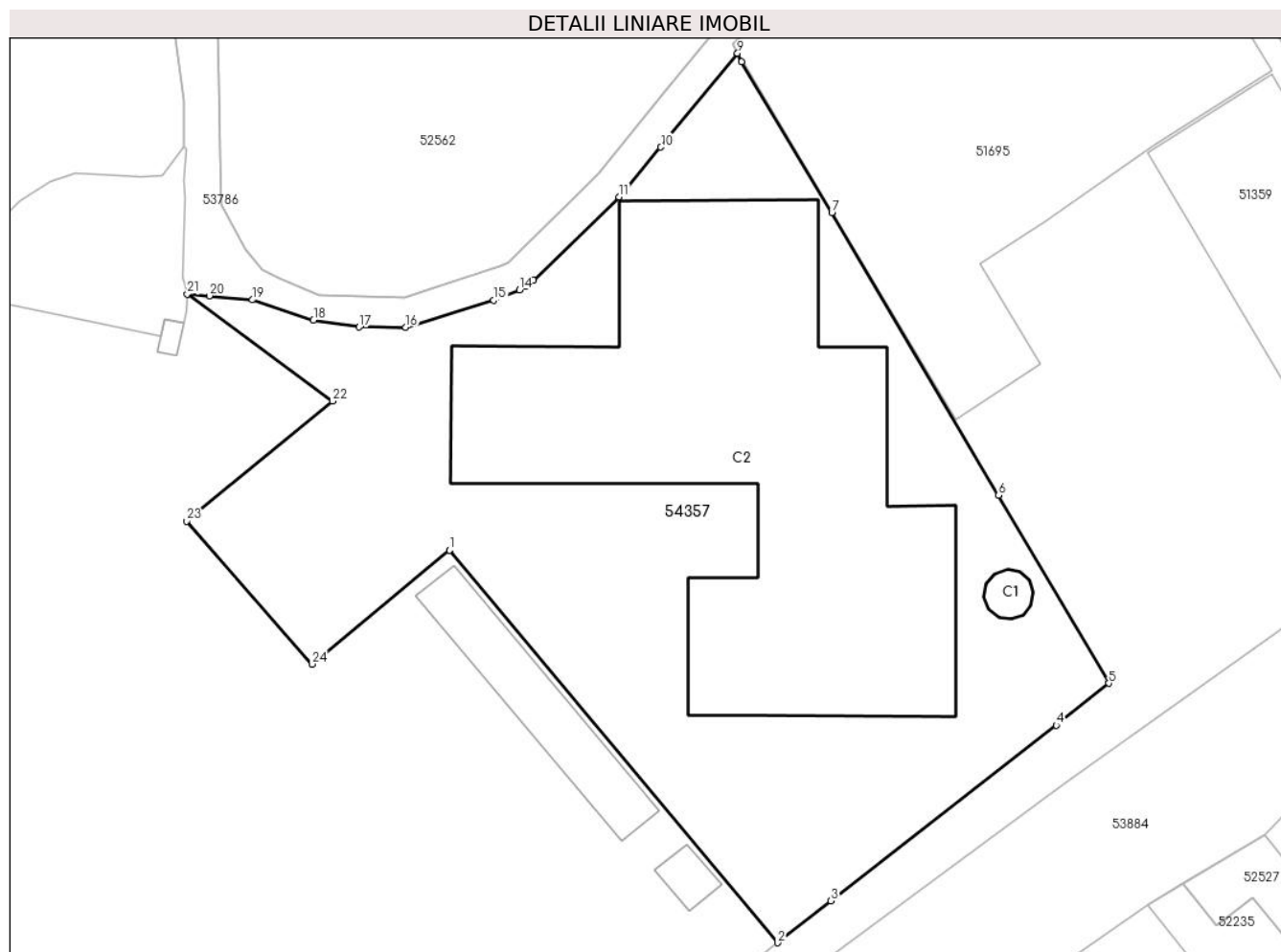
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54357	19.353	Imobil împrejmuit parțial cu gard de sărmă între pct.172-503

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.706	-	-	-	
2	faneata	DA	10.647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	54357-C1	construcții anexa	97	Cu acte	S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; C4 - put captare apa
A1.2	54357-C2	construcții industriale si edilitare	7.364	Cu acte	S. construita la sol:7364 mp; S. construita desfasurata:7364 mp; CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ DE 1500KW C.A. instalată pe sol pe structură metalică, sistem cu 2720 panouri fotovoltaice și post transformare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------	---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	116.081	2	3	15.344
3	4	64.821	4	5	15.28
5	6	49.423	6	7	74.48
7	8	39.873	8	9	2.142
9	10	27.511	10	11	14.744
11	12	27.084	12	13	2.269
13	14	1.62	14	15	6.314
15	16	20.932	16	17	10.51
17	18	10.49	18	19	14.632
19	20	9.813	20	21	5.004
21	22	40.922	22	23	42.87
23	24	43.152	24	1	40.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2026, 12:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>